

EINLADUNG

zur Sitzung des Gemeinderates am **Montag, den 29. Januar 2018**, um **19.30 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses Rot an der Rot, Klosterhof 14, 2. OG.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Fragen der Bürger
2. Bebauungsplan mit Bebauungsplan mit Grünordnung „Mehrzweckhalle Haslach“
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB
Beschlussfassung –SITZUNGSVORLAGE
3. Bausachen – Beschlussfassung - SITZUNGSVORLAGE
 - a. Haslach, Neuhauser Weg 4 und 6, Flst. 36/5 und 37/1, Neubau einer Lagerhalle
 - b. Haslach, Mühlwiesenweg 8, Flst. 32/2, Neubau Einfamilienhaus mit Garage
4. Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bzw. anderen Vorschriften
Beschlussfassung –SITZUNGSVORLAGE
5. Bestätigung der Wahl des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Haslach
Beschlussfassung –SITZUNGSVORLAGE
6. Bekanntgaben der Bürgermeisterin
Verabschiedung des Hauptamtsleiters Josef Liebhardt
7. Fragen aus dem Gemeinderat

Mit freundlichen Grüßen



Irene Brauchle
Bürgermeisterin

Bericht über die Gemeinderatssitzung vom 29. Januar 2018

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 29. Januar 2018 hat sich der Gemeinderat mit folgenden Tagesordnungspunkten befasst:

1. Fragen der Bürger

Ein Zuschauer und Bürger der Gemeinde Rot möchte sich über das weitere Vorgehen der Gemeinde bezüglich des ehemaligen Bankgebäudes in der Poststraße in Rot informieren.

Derzeit dient das Gebäude als Wohnraum für Flüchtlinge. Das Gebäude wird für den Zweck der Flüchtlingsunterbringung auch weiterhin benötigt. Geplant ist, im Laufe des Jahres 2018 das weitere Vorgehen hierzu im Gemeinderat zu diskutieren.

2. Bebauungsplan mit Grünordnung „Mehrzweckhalle Haslach“

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB

Nach dem Baugesetzbuch muss die Öffentlichkeit frühzeitig bei der Aufstellung eines Bebauungsplans informiert werden. Aus diesem Grund hat das von der Gemeinde beauftragte Planungsbüro LARS-Consult das Bebauungsplanverfahren für die neu geplante Mehrzweckhalle in Haslach ausführlich vorgestellt. Dabei ging er vor allem auf den neuen Standort der Halle ein. Die neue Mehrzweckhalle soll demnach auf der zur Hangkante abgerückten Parkplatzfläche errichtet werden. Neue Stellplatzflächen sollen im Bereich der jetzigen Halle mit Zufahrt zur neuen Halle geschaffen werden.

Neben des neuen Standorts der Halle müssen gleichzeitig auch artenschutzrechtliche und naturschutzrechtliche Belange beachtet werden. Zur Errichtung der neuen Halle am vorgesehenen Standort müssen einige Bäume gefällt werden. Dies kann erst nach Ausschluss einer Beeinträchtigung des Artenschutzes (z.B. Fledermäuse oder nistende Vögel) erfolgen. Zusätzlich müssen durch die Versiegelung von Flächen, Ausgleichsflächen geschaffen werden. Diese sollen vor allem durch die Pflanzung neuer Bäume, Hecken und Sträucher erreicht werden.

3. Bausachen – Beschlussfassung

Der Gemeinderat hat bei folgenden Tagesordnungspunkten das für die Erteilung der Baugenehmigung notwendige Einvernehmen hergestellt:

- Neubau einer Lagerhalle, Neuhauser Weg 4 und 6, Flst. 36/5 und 37/1, Haslach
- Neubau Einfamilienhaus mit Garage, Mühlwiesenweg 8, Flst. 32/2, Haslach

4. Ausübung von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bzw. anderen Vorschriften

Der Gemeinderat wurde über die Veräußerung von sieben bebauten Grundstücken und einem unbebauten Grundstück informiert und hat festgestellt, dass die Gemeinde keine Möglichkeit zur Ausübung des Vorkaufsrechts hat.

5. Bestätigung der Wahl des Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Haslach

Kommandant Christian Mahle wurde zuletzt am 18.01.2013 zum Kommandanten der FFW Haslach für 5 Jahre gewählt. Am 12.01.2018 fand die jährliche Hauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Haslach statt. Herr Christian Mahle hat sich erneut zur Wahl gestellt und wurde in geheimer Abstimmung zum Feuerwehrkommandanten auf weitere fünf Jahre gewählt. Diese Wahl bedarf zu ihrer Rechtswirksamkeit der Zustimmung durch den Gemeinderat. Das Gremium hat der Wahl von Herrn Mahle einstimmig zugestimmt. Frau Bürgermeisterin Brauchle bedankte sich bei Herrn Mahle für die allzeit gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Sie hob besonders das gute Miteinander aller Roter Feuerwehrkommandanten hervor, was durch Herrn Mahle bestens unterstützt wird. Sie dankt Herrn Mahle, dass er sich erneut für das Amt zur Verfügung stellt und somit auch persönlich viel Einsatz und Zeit hierfür bereitstellt. Nach Überreichung der Ernennungsurkunde wünschte Frau Bürgermeisterin Brauchle Herrn Mahle weiterhin alles Gute und allzeit unfallfreie Einsätze.

6. Bekanntgaben der Bürgermeisterin

a) Flüchtlingssituation: Die Bürgermeisterin informiert, dass die Gemeinde Rot an der Rot nach dem Verteilungsschlüssel noch 31 Personen im Jahr 2018 in der Gemeinde aufnehmen muss. Wohnflächen und Wohnungen sind knapp, daher ruft die Bürgermeisterin zur Mithilfe in der Bürgerschaft auf, der Gemeinde und den Flüchtlingen freien Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Falls es zu Zuweisungen kommt, muss auch die Schaffung von Wohnraum durch Containerbau in Betracht gezogen werden. Dies wäre aus ihrer Sicht eine teure und auch keine wünschenswerte Unterbringung. Darüber hinaus würden dadurch viele Flüchtlinge an einem Ort untergebracht, was der Integration nicht dienlich ist. Daher bittet Sie alle Wohnungseigentümer, sich bei ihr zu melden, wenn diese sich eine Unterbringung einer Flüchtlingsfamilie vorstellen können.

b) Rathaussturm: Die Bürgermeisterin lädt alle Bürgerinnen und Bürger sowie die Mitglieder des Gemeinderates zum Rathaussturm am Freitag, 09.02.2018 ab 10 Uhr in den Klosterhof in Rot ein.

c) Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Frau Bürgermeisterin Brauchle gibt folgende nichtöffentliche Beschlüsse des Gemeinderats bekannt:

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.11.2017 wurde der Erwerb einer landwirtschaftlichen Fläche in Haslach einstimmig beschlossen.

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.11.2018 wurde dem Tauschvertrag von Grundfläche für den Hochbehälter Bärenschachen zugestimmt.

In der nichtöffentlichen Sitzung vom 11.12.2017 wurde über die Stellenbesetzung der ausgeschriebenen Stelle als Mitarbeiter des Gemeindebauhofs informiert. Herr Tobias Schlander wird als neuer Mitarbeiter im Bauhof beginnen.

d) Verabschiedung des Mitarbeiters Herrn Josef Liebhardt

Die Bürgermeisterin verabschiedet Herrn Josef Liebhardt im Rahmen der öffentlichen Sitzung und dankt diesem für seine langjährige Tätigkeit in und für die Gemeinde Rot an der Rot. Auch der Herr Gemeinderat Dr. Zieher dankt Herrn Liebhardt im Namen des gesamten Gemeinderates.

7.Fragen aus dem Gemeinderat

Frau Gemeinderätin Marx möchte sich über den Stand bzw. den Abschluss der Baustelle am „Türmchen“ (Neuroterstraße zur Turmstraße) informieren. Die Bürgermeisterin führt aus, dass die Baustelle zum jetzigen Zeitpunkt nicht abgeschlossen werden kann, da hier noch geologische Untersuchungen einer Fachfirma ausstehen. Aus diesem Grund wurde eine Fußgängerbrücke als Provisorium über der Baustelle angebracht, sodass eine gefahrenlose Begehung des Überweges für Fußgänger möglich ist.