

Typ 1	
WA	o
GRZ 0,30	E
WH _{max} = s. Planzeichnung	FH _{max} = s. Planzeichnung
WE = 3	
SD/WD/vPD/ZD	DN = 18-45°

Typ 2	
WA	o
GRZ 0,35	ED
WH _{max} = s. Planzeichnung	FH _{max} = s. Planzeichnung
WE = 2	
SD/WD/vPD/ZD	DN = 18-45°

Typ 3	
WA	o
GRZ 0,35	E
WH _{max} = s. Planzeichnung	FH _{max} = s. Planzeichnung
WE = 6	
SD/WD/vPD/ZD	DN = 18-45°

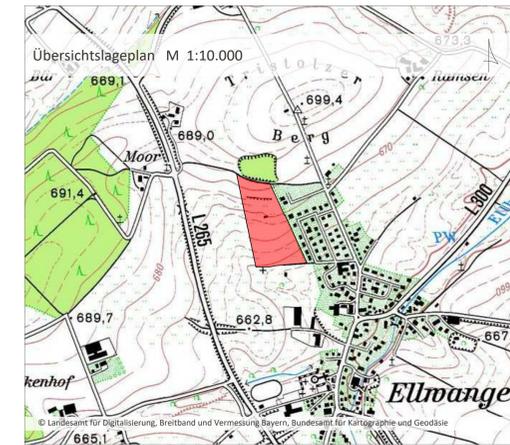


Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,30 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,30
 - WH_{max} = 665,7 m Max. zulässige Wandhöhe in m ü. NN, hier: 665,7 m ü. NN
 - FH_{max} = 668,5 m Max. zulässige Firsthöhe in m ü. NN, hier: 668,5 m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o Offene Bauweise
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
 - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - WE = 3 maximal zulässige Anzahl an Wohneinheiten hier: pro Einzelhaus drei
 - Baugrenze
 - GA Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen
 - Offentliche Verkehrsfläche
- Grünflächen
 - Offentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Versickerung, Hangwasserschutz
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingerüstung
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Bestandsbaum, zu erhalten
- Sonstige Festsetzungen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Örtliche Bauvorschriften
 - SD/WD/vPD/ZD Zulässige Dachform hier: Sattel-, Walms-, versetztes Pult- und Zeltdach
 - DN = 18-45° Zulässige Dachneigung hier: 18-45 Grad
 - Firstrichtung, zwingend
 - Firstrichtung, wahlweise
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Parzellenummer mit Flächengröße
 - Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurstücknummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Höhenlinie
 - Straßenhöhe (in Planung)
 - Sickerfläche (in Planung)
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
 - Verkehrsfläche außerhalb des Geltungsbereichs (in Planung)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rot an der Rot hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Berg IV" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
3. Der Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgestellt.
4. Die Gemeinde Rot an der Rot hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Berg IV" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)
5. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Berg IV", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörigen örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)
6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Berg IV" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgestellt.
Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Berg IV", Ortsteil Ellwange, nach §13b BauGB
Gemeinde Rot an der Rot

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Rot an der Rot
Klosterhof 14
88430 Rot an der Rot

Stand:
31.05.2021

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6279
Bearbeiter/In: cwa

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D-87700 Memmingen
Tel: +49 (0)831 4004-0
Fax: +49 (0)831 4004-20

Dölgelstraße 12
D-86199 Augsburg
Tel: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-30

Uhrbereichlich geschützt
© 2018 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM_32N
Datum: 1:16279_m_Berg IV Ellwange\01-bebauungsplan\04-CAD\01-V1216607_6279_E BP Berg IV.dwg
Pfl erstellt am: 09.03.2018
Blattgröße: 1,06m x 0,78m = 0,82 m2