

Bauplatzvergabe Schildäcker 2 – Änderung der Fristen aufgrund verzögertem Bauverlauf

Der Gemeinderat der Gemeinde Rot an der Rot hat in seiner Sitzung vom 03. Mai 2022 beschlossen, das Baugebiet „Schildäcker 2“ in der ersten Vergaberunde im Windhundverfahren zu vergeben. In der ersten Vergaberunde werden 50% der Bauplätze vergeben. Die anderen 50% der Bauplätze werden in einer zweiten Vergaberunde im Losverfahren vergeben.

Im Windhundverfahren sollen die Bauplätze Nr. 1 bis 10 vergeben werden. Als nächster Schritt wurde in der Gemeinderatssitzung vom 12. Dezember 2022 die Vergaberichtlinien und der geplante Ablauf beschlossen.

Aufgrund von Bauverzögerungen auch aufgrund von Witterungsverhältnissen konnten die Erschließungsarbeiten nicht wie geplant Ende 2022 fertiggestellt werden. Solange die Bauarbeiten noch nicht abgeschlossen und abgerechnet sind, können auch die finalen Bauplatzpreise noch nicht ermittelt werden.

Vor diese nicht bekannt sind, macht eine Vermarktung der Bauplätze keinen Sinn. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 23. Januar 2023 beschlossen die festgelegten Fristen (Bewerbungsveröffentlichung: 26.01.2023 und Bekanntmachungstag 23.02.2023) aufzuheben. Wenn der finale Bauplatzpreis und die konkreten Grundstücksgrößen festgestellt sind, werden die Fristen erneut festgelegt und bekannt gemacht. Danach kann dann auch das Vergabeverfahren starten.

Wir informieren umgehend wieder, wenn hierzu Aussagen möglich sind.

Gemeindeverwaltung Rot an der Rot