



Legende

Abgrenzung
Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet (GE)
gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
GFZ 1,6 Max. zulässige Geschößflächenzahl, hier: 1,6
ROK = + 0,5 m Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 0,5m über Fahrbahn
DH_{max} = 12,0m Max. zulässige Dachhöhe, hier: 12,0m

Bauweise, Baugrenzen

o Offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingerünung
Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeingerünung

Sonstige Festsetzungen

10,00 Bemaßung
potentielle Fließwege bei Starkregen (extrem)

Örtliche Bauvorschriften

SD/WD/Shed/PD/FD Zulässige Dachformen hier: Sattel-, Wal-, Shed-, Pult- und Flachdach
DN= 0-45° Zulässige Dachneigung hier: 0-45 Grad

Hinweise

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
Flurgrenze Bestand
Flurnummer Bestand
Bestandsgebäude
Bestandsgebäude, Abbruch
Gehölzpflanzung/Hecke, Bestand
Fließgewässer

Nachrichtliche Übernahmen

Überschwemmungsfläche HQ100
Überschwemmungsfläche HQextrem
potentielle Fließwege bei Starkregen (extrem), außerhalb Geltungsbereich
30m - Waldabstand
5m - Gewässerrand

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Rot an der Rot hat in der Sitzung vom 25.03.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbegebiet Mühlenwiesen 2", Ortsteil Haslach, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- Die Gemeinde Rot an der Rot hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbegebiet Mühlenwiesen 2", Ortsteil Haslach, mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Rot an der Rot, den (Siegel)
.....
(Andreas Maaß, Bürgermeister)

Rot an der Rot, den (Siegel)
.....
(Andreas Maaß, Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
**Bebauungsplan mit Grünordnung
"Gewerbegebiet Mühlenwiesen 2"
Ortsteil Haslach**

Planbezeichnung: Vorentwurf	Sitzungsdatum: 23.02.2026
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Rot an der Rot Klosterhof 14 88430 Rot an der Rot	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6800 Bearbeiter/in: cwa Datum: 01.08.2025	
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	
Scherlinstraße 27 D - 86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt © 2018 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Dateipfad: L:\6800 - OT Haslach\01-Bebauungsplan\04-CAD\01-Vorentwurf\260219 29 VE Muehlwiesen2 nach OR.dwg	Plot erstellt am: 09.01.2018 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2