



rechtsverbindliche Abgrenzung LSG Iller-Rottal

geplante Abgrenzung LSG Iller-Rottal

Typ 1		Typ 2		Typ 3	
WA	o	WA	o	WA	o
GRZ 0,30		GRZ 0,25		GRZ 0,30	
WH _{max} = s. Planzeichnung	FH _{max} = s. Planzeichnung	WH _{max} = s. Planzeichnung	FH _{max} = s. Planzeichnung	WH _{max} = s. Planzeichnung	FH _{max} = s. Planzeichnung
WE = 3		WE = 3		WE = 3	
SD	DN = 24-45°	SD	DN = 24-45°	SD/WD/ vPD/ZD	DN = 24-45°

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,30 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,30
 - WH_{max} = 608,6 m Max. zulässige Wandhöhe in m ü. NN, hier: 608,6 m ü. NN
 - FH_{max} = 611,4 m Max. zulässige Firsthöhe in m ü. NN, hier: 611,4 m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o Offene Bauweise
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - WE = 3 maximal zulässige Anzahl an Wohneinheiten hier: pro Einzelhaus drei
 - Baugrenze
 - GA Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Parkplatz
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün, Versickerung
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Ortsrandeigrün, Hangwasserschutz
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Bestandsbaum, zu erhalten
- Sonstige Festsetzungen
 - Leitungsrecht, siehe Planzeichnung
 - Fläche eingeschränkter Bebauung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

- SD Zulässige Dachform hier: Satteldach
- DN= 24-45° Zulässige Dachneigung hier: 24-45 Grad
- Firstrichtung, zwingend
- Firstrichtung, wahlweise

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

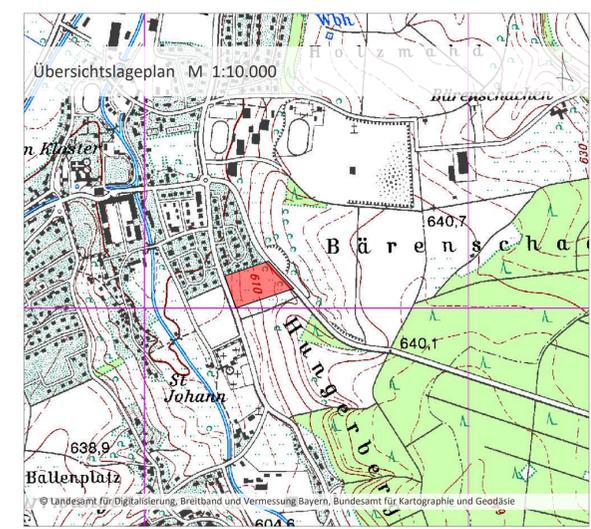
- Grundstücksgrenze, Planung
- Parzellennummer mit Flächengröße
- Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Höhenlinie
- Straßenhöhe (in Planung)
- Anbaubeschränkungen (Nachrichtliche Darstellung gem. BW §22 StrG)
- Sichtdreieck

Schutzgebiete

- Biotop
- Landschaftsschutzgebiet (rechtsverbindliche Abgrenzung)
- Landschaftsschutzgebiet (geplante Abgrenzung)

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Rot an der Rot hat in der Sitzung vom 09.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Schildäcker 2" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Rot an der Rot hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Schildäcker 2" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)
- Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)
- Rot an der Rot, den (Siegel)
(Bürgermeisterin Irene Brauchle)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Schildäcker 2" nach §13b BauGB
Gemeinde Rot an der Rot

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Rot an der Rot
Klosterhof 14
88430 Rot an der Rot

Stand:
28.06.2021

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6295
Bearbeiter/in: cwa

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bühlhofstraße 22
D-87700 Memmingen
Tel: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dölligsstraße 12
D-86199 Augsburg
Tel: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2021 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
Dateipfad: L:\6295 _ungsplan § 13b BauGB\04-CAD\02b-Entwurf nach TOB\210610_E_BP Schildäcker 2.dwg