Typ 1	
WA	o
GRZ 0,30	E
WH$_{max}$ = s. Planzeichnung	FH$_{max}$ = s. Planzeichnung
WE = 3	
SD	DN = 24-45°

Typ 2	
WA	o
GRZ 0,25	E
WH$_{max}$ = s. Planzeichnung	FH$_{max}$ = s. Planzeichnung
WE = 3	
SD	DN = 24-45°

Typ 3	
WA	o
GRZ 0,30	E
WH$_{max}$ = s. Planzeichnung	FH$_{max}$ = s. Planzeichnung
WE = 3	
SD/WD/ vPD/ZD	DN = 24-45°

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,30 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,30

WH$_{max}$ = 608,6 m — Max. zulässige Wandhöhe in m ü. NN, hier: 608,6 m ü. NN

FH$_{max}$ = 611,4 m — Max. zulässige Firsthöhe in m ü. NN, hier: 611,4 m ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

E — Nur Einzelhäuser zulässig

WE = 3 — maximal zulässige Anzahl an Wohneinheiten hier: pro Einzelhaus drei

Baugrenze

GA — Abgrenzung für Garage / Carport

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

P — Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Parkplatz

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün, Versickerung

Öffentliche Grünfläche mit Zweck-bestimmung; Ortsrandeingrünung, Hangwasserschutz

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

LR — Leitungsrecht, siehe Planzeichnung

Fläche eingeschränkter Bebauung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

SD — Zulässige Dachform hier: Satteldach

DN= 24-45° — Zulässige Dachneigung hier: 24-45 Grad

Firstrichtung, zwingend

Firstrichtung, wahlweise

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze, Planung

GS 1: 555 m² — Parzellennummer mit Flächengröße

Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

164 — Flurstücksnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Höhenlinie

605,04 — Straßenhöhe (in Planung)

Anbaubeschränkungen (Nachrichtliche Darstellung gem. BW §22 StrG)

Schutzgebiete

Biotop

Landschaftsschutzgebiet (rechtsverbindliche Abgrenzung)

Landschaftsschutzgebiet (geplante Abgrenzung)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rot an der Rot hat in der Sitzung vom 09.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Schildäcker 2" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Rot an der Rot hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "Schildäcker 2" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Rot an der Rot, den .....

(Siegel)

.....

(Bürgermeisterin Irene Brauchle)

5. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Schildäcker 2", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X) sowie dem zeichnerischen Teil in der Fassung vom __.__.____ dem Gemeinderatsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Rot an der Rot, den .....

(Siegel)

.....

(Bürgermeisterin Irene Brauchle)

6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Schildäcker 2" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

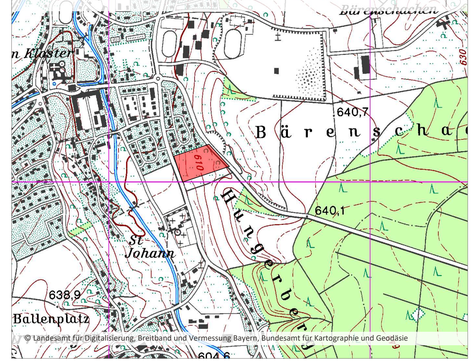
Rot an der Rot, den .....

(Siegel)

.....

(Bürgermeisterin Irene Brauchle)

Übersichtslageplan M 1:10.000



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Schildäcker 2" nach §13b BauGB
Gemeinde Rot an der Rot

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Stand:
25.01.2021

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Rot an der Rot
Klosterhof 14
88430 Rot an der Rot

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6295
Bearbeiter/in: cwa

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Dölgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2020 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
Plot erstellt am: 02.12.2020
Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2

Dateipfad: L:\6295 .. Z\01-Bebauungsplan § 13b BauGB\04-CAD\02-Entwurf\210113_E_BP Schildäcker 2.dwg